



คู่มือการปฏิบัติงาน กองช่าง



เทศบาลตำบลต้นไทร

อำเภอบาเจาะ จังหวัดนราธิวาส

งานออกแบบและควบคุมอาคาร

- งานประเมินราคา
- งานควบคุมการก่อสร้างอาคาร
- งานออกแบบและบริการข้อมูล
- งานสถาปัตยกรรมและมัณฑศิลป์ งานวิศวกรรม
- งานออกแบบงานก่อสร้างที่มีผู้ยื่นขออนุญาตอาคารทุกประเภทที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่รับอนุญาตการประมาณราคาร่วมพิจารณากำหนดวางแผนงานงบประมาณ
- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องที่ได้รับมอบหมาย

กรอบแนวคิด

ผู้บริหาร	ความต้องการ/ความคาดหวัง
ประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลต้นไทร หน่วยงานราชการ ในเขตเทศบาลตำบลต้นไทร	ความถูกต้อง รวดเร็ว
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความต้องการ/ความคาดหวัง
ประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลต้นไทร หน่วยงานราชการ ในเขตเทศบาลตำบลต้นไทร	ความถูกต้อง รวดเร็ว

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (พ.ศ.๒๕๕๘) ขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ต่อเติม/รื้อถอน ขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ต่อเติม/รื้อถอน
 ๑. ผู้ยื่นคำร้องขอรับแบบฟอร์มการยื่นคำร้องได้ ณ เทศบาลตำบลต้นไทร
 ๒. ผู้ยื่นคำร้องนำแบบคำร้องพร้อมหลักฐานยื่นต่อเจ้าพนักงานธุรการ ณ ศูนย์บริการร่วม เทศบาลตำบลต้นไทร เพื่อจัดทำบันทึกการขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร และ หนังสืออนุญาตก่อสร้าง

ต่อเติม/รื้อถอน อาคาร

หลักฐาน

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หน่วยงานดำเนินการ)

จำนวน ๒ ฉบับ

สำเนาทะเบียนบ้าน (หน่วยงานดำเนินการ)

จำนวน ๒ ฉบับ

สำเนาโฉนดที่ดิน (หน่วยงานดำเนินการ)

จำนวน ๒ ฉบับ

แบบแปลน

๓. เจ้าพนักงานธุรการเสนอบันทึกขออนุญาต ผ่านผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

๔. ติดต่อผู้ยื่นคำขอมารับหนังสือรับรอง

ผู้ยื่นคำร้องกรอกแบบคำร้อง
อนุญาต
ก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร



ผู้ยื่นคำร้อง ยื่นเอกสารหลักฐานได้ที่
ศูนย์บริการร่วม (One Stop Service)
สำนักงานเทศบาลตำบลต้นไทร



เจ้าพนักงานธุรการกองช่าง จัดทำหนังสือ
อนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร
ตรวจสอบเอกสารแบบแปลนก่อสร้าง
ณ กองช่าง



เจ้าพนักงานธุรการจัดทำบันทึกเสนอ
ผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณา



เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุมัติ

เจ้าหน้าที่ติดต่อให้มารับใบอนุญาต

๓. งานผังเมือง

-งานสำรวจและแผนที่

-งานวางผังพัฒนาเมือง

-งานควบคุมทางผังเมือง

-งานจัดรูปที่ดินและฟื้นฟูเมือง กำหนดแนวเขตทศารณะเพื่อการขอครอบครองสิทธิในที่ดินสาธารณะ การบุกรุกที่ดินให้เป็นที่ดินสาธารณะ ดูแลตรวจสอบที่สาธารณะสิ่งสาธารณูปการ เช่น ถนนทางเท้า คันดิน สะพาน ท่อระบายน้ำ

-งานอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้รับมอบหมาย

กรอบแนวคิด

ผู้บริหาร	ความต้องการ/ความคาดหวัง
ประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลต้นไทร หน่วยงานราชการ ในเขตเทศบาลตำบลต้นไทร	มีที่ทำกินและที่อยู่อาศัยมีขอบเขตพื้นที่ชัดเจน
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความต้องการ/ความคาดหวัง
ประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลต้นไทร หน่วยงานราชการ ในเขตเทศบาลตำบลต้นไทร	มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๕ การรังวัดที่ดิน มาตรา ๖๕ การรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดใน กฎกระทรวง หลักเกณฑ์การ รังวัด

๑. เจ้าของที่ดินติดต่อเพื่อขอรังวัดที่ดิน

๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขา นราธิวาส แจ้งเรื่องมายังเทศบาลตำบลต้นไทร

๓. นายกเทศมนตรีตำบลต้นไทรมอบอำนาจเจ้าหน้าที่กองช่างดำเนินการตรวจสอบ

ข้อเท็จจริง

๔. กรณีไม่มีการลุกกล้าที่สาธารณประโยชน์ เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้รับมอบอำนาจลงนาม

รับรอง

๕. กรณีมีที่สาธารณประโยชน์ ประสานความร่วมมือไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส

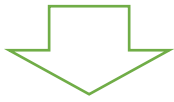
สาขา นราธิวาส

แผนผังขั้นตอนการชี้ระวางแนวเขต/การรับรองแนวเขต

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส สาขาบาเจาะ

แจ้งเรื่องมายัง เทศบาลตำบลตันไทร

เจ้าหน้าที่กองช่าง (ผู้รับมอบอำนาจจากนายกเทศมนตรี)
ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้อง



กรณีที่ไม่มีการรुकาล้างนามรับรอง กรณีที่รูกาล้าง

รายงานผู้บังคับบัญชา
ประสานงานสำนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส
สาขาบาเจาะ